



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KUVENDI

PROJEKTLIGJ

Nr. _____, datë _____ 2022

PËR

**PËRFUNDIMIN E PROCESIT TË PRIVATIZIMIT TË OBJEKTEVE
TË
ISH -NDËRMARRJEVE BUJQËSORE**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

V E N D O S I

KREU I

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Objekti

Objekti i këtij ligji është përcaktimi i fushës së zbatimit, autoriteteve përgjegjëse për përfundimin e procesit të privatizimit, dhe procedurën e privatizimit të objekteve të ish - ndërmarrjeve bujqësore.

Neni 2

Qëllimi

Ky ligj përcakton procedurat dhe organin shtetëror përgjegjës për përfundimin e procesit të privatizimit të objekteve të ish - ndërmarrjeve bujqësore, për të

cilat ky proces nuk ka përfunduar, si dhe të transferimit, trajtimit dhe regjistrimit përfundimtar të tyre.

Neni 3

Përkufizime

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) “Ministri” ose “ministria” është ministri ose ministria përgjegjëse për bujqësinë.
- b) “Përfundimi i procesit të privatizimit” nënkupton kalimin e pronësisë së pronës shtetërore të ish – ndërmarrjeve bujqësore, tek subjektet;
- c) “Ish-ndërmarrja bujqësore” i referohet ndërmarrjes bujqësore sipas kuptimit të dhënë në legjislacionin në fuqi deri në datë 1.8.1991.
- d) “Objekt i ish -Ndërmarrjeve Bujqësore” janë ndërtesat për të cilat ka filluar procesi i privatizimit me Ligjin nr. 7512, datë 10.8.1991, “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private të nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarur dhe privatizimit”, të shfuqizuar dhe ndërtesave të shitura nga ndërmarrjet shtetërore, përpara hyrjes në fuqi të Ligjit nr. 7512, datë 10.8.1991, “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private të nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarur dhe privatizimit”, të shfuqizuar.
- ç) “Subjekt” nënkupton individët të cilët posedojnë objektet në bazë të dokumentacionit të privatizimit sipas legjislacionit të kohës së privatizimit dhe individët e tjerë të cilët posedojnë objektet bazuar në transaksionet me individët e përfshirë në procesin e privatizimit.

Neni 4

Fusha e zbatimit

Fusha e zbatimit të këtij ligji është krijimi i bazës ligjore për përfundimin e procesit të privatizimit të objekteve të ish - ndërmarrjeve bujqësore, për të cilat ky proces nuk ka përfunduar, duke përcaktuar normat për:

- a) Objekte për të cilët ka përfunduar procesi i vlerësimit, likuidimit dhe pajisjes me kontratë shitje nga ish Agjencia Qendrore e Ristrukturimit dhe Privatizimit të Ndërmarrjeve Bujqësore, sipas Vendimit nr. 161, datë 8.4.1993, të Këshillit të Ministrave “Për disa shtesa e ndryshime në VKM-në nr. 452, datë 17.10.1992” “Për ristrukturimin e ndërmarrjeve bujqësore” dhe Vendimit nr. 510, datë 26.10.1993, të Këshillit të

Ministrave “Për privatizimin e mjeteve themelore, pasuri shtetërore të ndërmarrjeve bujqësore”, i ndryshuar, por jo të nënshkruara para noterit;

- b) Objekte për të cilët ka përfunduar procesi i vlerësimit dhe pajisjes me kontratë, por me likujdime të pjesshme ose të papaguara të vlerës së kontratës dhe jo të nënshkruara para noterit.
- c) Objekte për të cilët ka përfunduar procesi i vlerësimit nga ndërmarrja, dhe është kryer likujdimi i plotë, por nuk është pajisur me kontratë shitje nga ish - Agjencia Qendrore e Ristrukturimit dhe Privatizimit të Ndërmarrjeve Bujqësore.
- ç) Objekte për të cilët ka përfunduar procesi i vlerësimit nga ndërmarrja, dhe është kryer likujdimi i pjesshëm, por nuk është pajisur me kontratë shitje nga ish - Agjencia Qendrore e Ristrukturimit dhe Privatizimit të Ndërmarrjeve Bujqësore.
- d) Objekte për të cilat nga ish Drejtoria e Ndërmarrjeve të Braktisura është hartuar një akt - dorëzimi i objekteve, dorëzuar personave privatë dhe për të cilat është bërë një vlerësim sipas akteve në fuqi për privatizimin.

KREU II

ORGANET PËRGJEGJËSE DHE PROCEDURA

Neni 5

Parimet e procesit

Veprimtaria administrative për përfundimin e procesit të privatizimit të objekteve sipas këtij ligji udhëhiqet nga parimet bazë, të sigurisë juridike, shtetit të së drejtës, transparencës, ligjshmërisë, barazisë dhe mosdiskriminimit, objektivitetit.

Neni 6

Autoritetet përgjegjëse për përfundimin e procesit të privatizimit

Ministria përgjegjëse për bujqësinë dhe Agjencitë Rajonale të Ekstencionit Bujqësor, janë autoritetet publike përgjegjës për zbatimin e këtij ligji, me

qëllim përfundimin e procesit të privatizimit të objekteve të ish - ndërmarrjeve bujqësore.

Regjistrimin e kontratës së shitjes për transferimin e pronësisë së objektit pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës e kryen subjekti përfitues sipas legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë.

Neni 7

Procedura për përfundimin e privatizimit

1. Për objektet e përcaktuar në nenin 4 të këtij ligji ndiqet procedura e mëposhtme:
 - a) Subjektet paraqesin kërkesën për përfundimin e procesit të privatizimit në MBZHR, ku identifikojnë objektin për të cilin kërkohet përfundimi i procesit të privatizimit. Ministria brenda 5 ditëve kalendarike nga paraqitja e kërkesës njofton Agjencinë e Ekstensionit Bujqësor për depozitimin e dokumentacionit.
 - b) Agjencitë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor, brenda 10 ditëve kalendarike nga kërkesa, paraqesin dokumentacionin e procesit të privatizimit për objektin, i cili vlerësohet nëse është i rregullt nga struktura përgjegjëse për privatizimin në Ministri.
 - c) Kontrata e shitjes nënshkruhet nga Titullari i Agjencisë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor në territorin e të cilit ndodhet objekti, pas autorizimit të dhënë nga Ministri përgjegjës për bujqësinë, sipas legjislacionit në fuqi për shitjen e pasurive të paluajtshme.
2. Format i kontratës së shitjes miratohet me urdhër të ministrit përgjegjës për bujqësinë.
3. Dokumentacioni për përfundimin e procesit të privatizimit, mënyrën e përlllogaritjes së vlerës së pagesës së mbetur dhe afatet e pagesës dhe lista e objekteve që privatizohet përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të ministrit përgjegjës për bujqësinë dhe financat.

Neni 8

Aktet nënligjore

1. Ngarkohet Ministri që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji të miratojë aktin nënligjor në zbatim të pikës 2 të nenit 7 të këtij ligji
2. Ngarkohet Këshilli i Ministrave që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji të miratojë aktin nënligjor në zbatim të pikës 3 të nenit 7 të këtij ligji.

Neni 9

Shfuqizime

Vendimi Nr. 666, datë 26.10.1998, i Këshillit të Ministrave “Për disa masa lidhur me procesin e likuidimit të ndërmarrjeve të varësisë së ish - Agjencisë Qendrore të Ristrukturimit dhe Privatizimit të ndërmarrjeve bujqësore”, ndryshuar, shfuqizohet.

Neni 10

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI I KUVENDIT

LINDITA NIKOLLA